



## KUUSALU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kolga Seltsimaja

1. oktoober 2025 nr 35

**Kuusalu Vallavolikogu 26.09.2007 otsusega  
nr 55 kehtestatud Tammistu küla Jürimetsa  
kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks  
tunnistamine kanalisatsioonilahenduse osas**

Kuusalu Vallavalitsusele on laekunud Kuusalu Vallavolikogu 26.09.2007 otsusega nr 55 kehtestatud Tammistu küla Jürimetsa kinnistu detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks detailplaneeringu alusel moodustatud Ranniku kinnistu kanalisatsioonilahenduse osas. Kuusalu Vallavolikogu 26.09.2007 otsusega nr 55 kehtestatud Tammistu küla Jürimetsa kinnistu detailplaneeringu alusel on moodustatud Alvari (100 % elamumaa, 42301:001:0766) ning Ranniku (100 % elamumaa, 42301:001:0767) kinnistud. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad, ehitusõigused ning kanalisatsioonilahendusena kinnised kogumismahutid.

Kuusalu Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist Margus Kirss on tutvunud esitatud taotlusega ning andud seisukoha, mille kohaselt on kinnistutel omapuhasti kavandamine võimalik ning omapuhasti kavandamisel saab arvestada kõigi keskkonnatingimustega. Arvestades piirkonna geoloogiat ja loodustingimusi ei põhjusta omapuhastite kavandamine kinnistutele objektiivse teabe kohaselt negatiivset keskkonnamõju ega kahjusta piirkonna loodusväärtusi.

Kuusalu Vallavalitsus toob eelnõus välja kitsendused, mis laienevad omapuhasti kavandamisel naaberkinnistutele:

Omapuhastite loomise puhul kaasneb puhastatud heitvee immutamine pinnasesse. Veeseaduse § 127 kohaselt ei ole heitvee pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealast või hooldusalast lähemal kui 50 m. Individuaalsete omapuhastite rajamisel ei ole võimalik naaberkinnistutele olme- või tarbevee ammutamiseks veehaarete rajamine. Omapuhastite rajamisel tuleb arvestada Veeseaduse § 102 lõigetes 1 ja 2 ja § 103 toodud tingimustega, keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteaine- sisalduse piirväärtused" § 5 ja 8 ning keskkonnaministri 31.07.2019 määruse nr 31 „Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ § 3, 5, 6, 9 ja 14 toodud tingimustega.

Kuusalu Vallavolikogu keskkonna- ja ehituskomisjon arutas detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist 14.08.2025 koosolekul ning toetas detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikes 3 toodule edastas Kuusalu Vallavalitsus detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ning Kure kinnistu naaberkinnistute omanikele tutvumiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks.

Keskkonnaamet vastas 14.07.2025 kirjaga nr 7-1/2221-1, mille kohaselt amet nõustub detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega Ranniku kinnistu kanalisatsioonilahenduse osas.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 40 lõike 1, § 61 lõike 2, § 64 lõike 2, § 66 lg 2 punkti 1, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 ja 6 ja Kuusalu Vallavalitsuse 18.09.2025 istungi ettepaneku detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistada:

1. Kuusalu Vallavolikogu 26.09.2007 otsusega nr 55 kehtestatud Tammistu küla Jürimetsa kinnistu detailplaneering osaliseks kehtetuks kanalisatsioonilahenduse osas ning lubada moodustatud kinnistutele kavandada piirkonda sobituv omapuhasti.

2. Otsust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulve Märtsen  
volikogu esimees